



# Évaluation d'un fonds de commerce

Formation professionnelle continue | Sans niveaux spécifiques en Occitanie



Un agent immobilier doit savoir évaluer un fonds de commerce pour offrir un service complet à ses clients, en les conseillant sur la valeur réelle des biens lors des transactions. Cette compétence renforce la confiance des clients, prévient les litiges et permet des négociations justes.

## TARIF

**330€ nets**

Effectif min. de démarrage : Sous réserve d'inscrits suffisants

## DURÉE ET RYTHME

1 jour

## LIEUX

### Inter-entreprise

Carcassonne, Narbonne, Nîmes – Marguerittes

### Intra-entreprise

Possibilité avec tous les Purple Campus d'Occitanie (sur devis)

## MODALITÉS D'ACCÈS

7 jours au plus tard avant le début de la formation sous réserve d'acceptation de financement

## PUBLIC ET PRÉ-REQUIS

### Public cible

- Agents immobiliers et collaborateurs d'agences immobilières,
- Syndics de copropriétés,
- Administrateurs de biens

### Pré-requis et niveau d'entrée

- Cette formation ne nécessite pas de prérequis

## OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES

- Connaître les éléments constitutifs d'un fonds de commerce
- Être en mesure d'évaluer un fonds de commerce

## MODALITÉS VALIDATION & ÉVALUATIONS

### Validation

- En début de formation : test de positionnement ou entretien de diagnostic

### Evaluations

- En fin de formation : Evaluation des acquis de la formation, délivrance attestation de fin de formation et ou certificat de réalisation.
- Enquête de satisfaction à chaud et à froid

# 98%

des clients recommandent les formations en Commerce – Vente de Purple Campus

## LANGUE D'ENSEIGNEMENT

Français

## ÉQUIPES & MÉTHODES PÉDAGOGIQUES

**Formateurs experts** des domaines et qualifiés par Purple Campus dans le cadre de sa démarche Qualité

**Pédagogie active et multimodale**, analyse de cas concrets, mise en situation, travail personnalisé en entreprise...

**Salles de formation** équipées pour une pédagogie active – plateaux techniques, Environnement Numérique de Travail (ENT), logiciels métiers

## CO-TRAITANCE

Non

## ACCESSIBILITÉ

Toutes les formations dispensées par Purple Campus se déroulent dans des conditions qui répondent aux exigences réglementaires et légales pour l'accueil des personnes en situation de handicap.

Délais d'accès : durée d'instruction du dossier

## PROGRAMME

### Définition et nature juridique d'un fonds de commerce :

- Notion de fonds de commerce.
- Différence entre fonds de commerce et entreprise.

### Les éléments corporels :

- Immobilisations corporelles (matériel, outillage, mobilier, etc.).
- Stock de marchandises.

### Les éléments incorporels :

- Clientèle et achalandage.
- Droit au bail.
- Enseigne, nom commercial.
- Licences, brevets et marques.
- Contrats liés à l'exploitation (contrats de travail, contrats commerciaux).

### Principes de l'évaluation d'un fonds de commerce :

- Pourquoi évaluer un fonds de commerce ?
- Les différentes approches d'évaluation (patrimoniale, par les bénéfices, comparative, etc.).

### Méthodes d'évaluation :

- Approche patrimoniale : calcul de la valeur des actifs corporels et incorporels.
- Approche par les bénéfices : utilisation du chiffre d'affaires, du bénéfice brut, de la rentabilité.
- Approche comparative : analyse des transactions comparables sur le marché.

## AUTRES FORMATIONS

- Droit de succession en immobilier
- Pathologies des bâtiments anciens
- Déontologie, lutte contre le blanchiment et les discriminations
- Investissement locatif

